PROGRAMME D'INTERET GENERAL **MULTITHEMATIQUE EN PAYS DE CHAUMONT**







GUIDE DU DEMANDEUR



Aides financières à la rénovation de l'habitat Travaux de rénovation énergétique Travaux d'adaptation du logement

Mon opérateur Soliha52 a été missionné par Les communautés de communes de Meuse Rognon, des Trois Forêts et l'agglomération de Chaumont suite à la mise en œuvre d'un Programme d'Intérêt Général visant à accompagner les propriétaires occupants dans la rénovation de leur logement avec le soutien de différents partenaires (Etat, Anah, Région Grand Est, département de la Haute Marne). Soliha52 est votre interlocuteur unique pour vous accompagner dans votre projet de rénovation du début à la fin.

Contact:



SOliHA52-Habitat Développement 35 rue du Val Barizien 52000 Chaumont

03 25 03 17 22 M hd.52@wanadoo.fr

Permanences sur rendez vous

① 03 25 03 17 22 **Bourmont** Nogent Froncles Bologne Vignory Châteauvillain Chaumont











Je rénove mon logement



monprojet.anah.gouv.fr Une aide en ligne qui change tout!

Les travaux éligibles :

TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE

- -Isolation des combles, des murs, ou des sols
- -Remplacement des menuiseries
- -Changement ou installation d'une chaudière
- -Mise en place d'un système de ventilation type VMC

TRAVAUX D'ADAPTATION DU LOGEMENT

- -Remplacement d'une baignoire par une douche adaptée
- -Monte escalier, élévateur...
- -Travaux d' Accessibilités intérieurs et extérieurs
- -Aides techniques

Conditions d'attribution:

- Ne pas dépasser les barèmes de ressources de l'Anah (plateforme en ligne monprojet.anah.gouv.fr)
- -Les travaux ne doivent pas être commencés ou terminés
- -Le logement doit avoir plus de 15 ans
- -Ne pas avoir bénéficié d'un prêt à taux zéro acquisition lors des 5 dernières années
- -Ne pas avoir déjà bénéficié de la prime habiter mieux
- -Les travaux doivent être réalisés par des entreprises du bâtiment
- -Un gain énergétique minimum de 25% après travaux (calculé par SOliHA52 lors de la visite)

Les financeurs:

-Anah (Agence Nationale de l'Habitat)35% à 50% d'aide(jusqu'à 10 000€)-Prime Anah HABITER MIEUX10% d'aide(jusqu'à 2 000€)-Fonds Commun d'intervention (FCI)de 5% à 15%(jusqu'à 3 000€)

Agglomération de Chaumont-CC 3Forêts-CC Meuse Rognon

Région Grand Est

-**Conseil Départemental de la Haute Marne** 5% (plafonné à 500€) -Caisses de retraites / Conférence des financeurs 30% à 65% d'aides (jusqu'à 3 500€)

-CAF (sous condition)

-Programme RBC d'EDF(Rénovation Basse Consommation) jusqu'à 12 000€























- -Eco PTZ
- -Prêt travaux ou prêt à la consommation
- -Prêt CAF Action Logement
- -Micro crédit avec l'UDAF (sous condition)
- -Apport personnel
- -Entraide familiale

Mon opérateur SOliHA52:

Missionné par l'Agglomération de Chaumont, Meuse Rognon et CC3F, notre organisme vous accompagne dans vos démarches et dans la définition de votre projet.

- -Accompagnement et conseil tout au long de votre projet
- -Etude énergétique de votre logement
- -Etablissement de votre plan de financement et recherche de solutions
- -vérification des devis
- -Constitution et dépôt de votre dossier auprès des différents financeurs
- -Interlocuteur entre vous et les financeurs
- -Avance de subventions pour ne payer que votre reste à charge (Situation 1)
- -Contrôle de fin de travaux et établissement de la demande de paiement





Les étapes de mon projet



ETAPE 1

Préparation

Je vérifie l'éligibilité de mon projet avec SOliHA52 Je prépare la visite (voir page suivante)

ETAPE 2

Etude énergétique / visite à domicile

SOliHA52 procède à une visite à domicile pour l'étude énergétique et des conseils personnalisés

ETAPE 3

Validation du projet

Je valide mon choix et fournis les pièces manquantes pour la constitution du dossier auprès des différents financeurs

ETAPE 4

Montage du dossier

SOliHA52 constitue mon dossier et le dépose auprès des financeurs pour examen.



Accord de tous les financeurs * (Anah, Agglo, Caisses de retraites ...)

Situation 1: SOliHA52 me notifie les accords, je leur verse mon reste à charge. Une fois mon apport versé, SOliHA52 informe les entreprises pour le démarrage des travaux.

Situation 2 : SOliHA52 me notifie les accords, je contacte moi même les entreprises et je peux commencer mes travaux.

^{*} Le délai des accords peut varier de 1 à 3 mois selon les financeurs



Réalisation des travaux

Mes travaux peuvent commencer

Situation1 : J'envoie chaque facture au fur et à mesure à SOliHA52 qui paye les entreprises sous 10 jours en procédant à l'avance des subventions

Situation 2 : Je règle toutes mes factures aux entreprises et je les envoie acquittées à la fin de tous les travaux à SOliHA52

Info: J'ai 1 an pour commencer mes travaux et 3 ans pour les réaliser



Fin des travaux

SOliHA52 vérifie la conformité des factures et procède à la visite de contrôle pour transmettre la demande de paiement aux financeurs



Versement des subventions**

Pour clôture du dossier

^{**} Le délai de versement des subventions peut varier de 1 à 2 mois selon les financeurs



Je réalise mes devis

Pour la bonne réalisation de vos devis, vérifiez et informez les entreprises sur les points

suivants:

Nom de Monsieur et Madame Adresse exacte du chantier Numéro et date du devis obligatoire Numéro de Siret Détail des travaux

Métrés des lots d'isolation

Résistance thermique des matériaux d'isolation (R)

Dans certains cas n'hésitez pas à réaliser plusieurs devis

Isolations des murs R=3,7 mini Isolation des rampants R=6 mini Isolation des combles perdus R=7 mini Isolation du plancher bas R=3 mini Fenêtres UW<1,4 Sw>0,3 Volets Isolants R>0,22 Portes isolantes Ud< 1.7

Je prépare la visite de SOliHA52

En attendant la visite du technicien je prépare les documents suivants :

-Copie de la dernière taxe foncière

-Copie des pièces d'identité ou livret de famille

-RIB (pour la subvention du Conseil Départemental)

-Déclaration de travaux pour mes travaux impactant l'extérieur du logement

(à demander en mairie)

-Pour les personnes retraitées :

Année

Electricité

Gaz

Fioul

Bois en stère ou en €

-Titres de retraites ou relevés annuels

-3 derniers relevés bancaires

2015

-Pour les personnes touchant des aides de la CAF

-Attestation du quotient familial CAF

Mes consommations d'énergie en €

2016

L'hiver je chauffe mon logement

Pièces de vie



Chambres

°C

A l'aide de mes factures ou estimées



J'utilise le guide pour archiver les documents de mon dossier

2017













35 rue du Val Barizien 52000 Chaumont

03 25 03 17 22



